



Fls. 01

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE
- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL -

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº. 0112022



São Gabriel do Oeste – MS, 26 de abril de 2022.

Senhor Presidente,

Senhoras Vereadoras

Senhores Vereadores,

Apresentamos a esta Augusta Casa de Leis, para a devida apreciação, o Projeto de lei nº 011/2022 que autoriza o Poder Executivo Municipal a doar lotes de terrenos urbanos de sua propriedade aos beneficiários do Programa de Interesse Social denominado Casa Verde Amarela.

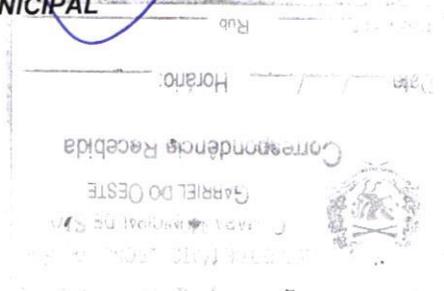
A Administração Pública Municipal visa dar apoio as Ações de continuidade na implementação de Programas Habitacionais de Interesse Social em parceria com o Governo do Estado de Mato Grosso do Sul, por intermédio da Agência Estadual de Habitação – AGHEAB e Caixa Econômica Federal para construção de Unidades Habitacionais Populares em nosso Município.

Isto posto, contando com o elevado espírito público a nortear Vossa Excelência e Nobres Pares, em assuntos de interesse de nossa população, é que solicitamos a aprovação do Projeto de Lei em epígrafe, reiterando nesta oportunidade, nossa alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente


JEFERSON LUIZ TOMAZONI
PREFEITO MUNICIPAL

Exmo. Sr.
VEREADOR FERNANDO NAPP ROCHA
Presidente da Câmara Municipal/SGO
São Gabriel do Oeste – MS





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE
- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL -

PROJETO DE LEI Nº. 011/2022

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR LOTES DE TERRENOS URBANOS DE SUA PROPRIEDADE AOS BENEFICIÁRIOS DO PROGRAMA DE INTERESSE SOCIAL CASA VERDE AMARELA.

Art. 1º - O Poder Executivo Municipal objetivando promover a construção de unidades habitacionais através do Programa Casa Verde Amarela fica autorizado a doar às famílias beneficiárias, os seguintes imóveis de sua propriedade:

Lote 09 da quadra 04 do Loteamento ABC – matrícula 21299 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 200,00m².

Lote 10 da quadra 04 do Loteamento ABC – matrícula 21300 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 200,00m².

Lote 11 da quadra 04 do Loteamento ABC – matrícula 21301 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 200,00m².

Lote 12 da quadra 04 do Loteamento ABC – matrícula 21.302 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 200,00m².

Lote 13 da quadra 04 do Loteamento ABC – matrícula 21303 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 200,00m².

Lote 14 da quadra 04 do Loteamento ABC – matrícula 21304 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 200,00m².

Lote 15 da quadra 04 do Loteamento ABC – matrícula 21305 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 200,00m².

Lote 16 da quadra 04 do Loteamento ABC – matrícula 21.306 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 200,00m².

Lote 17 da quadra 04 do Loteamento ABC – matrícula 21307 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 200,00m².

Lote 18 da quadra 04 do Loteamento ABC – matrícula 21308 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 200,00m².

Lote 19 da quadra 04 do Loteamento ABC – matrícula 21309 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 200,00m².



Fis. 03

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE
- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL -

Lote 20 da quadra 04 do Loteamento ABC – matrícula 21310 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 200,00m².

Lote 04 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7414 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 05 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7415 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 06 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7416 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 07 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7417 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 08 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7418 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 10 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7420 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 11 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7421 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 13 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7423 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 15 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7425 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 16 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7426 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 17 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7427 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².



Fls. 04

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE
- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL -

Lote 18 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7428 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 19 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7429 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 20 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7430 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Lote 21 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7431 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m².

Chácara 08 da quadra 07 do Loteamento Santa Luzia II – matrícula 14.128 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 13.200,00m².

Art. 2º - Os referidos imóveis serão doados às famílias beneficiárias que preencham os pré-requisitos do Programa de Interesse Social e que tenham sido indicadas pela Entidade organizadora escolhida por processo na modalidade Chamamento Público, e devidamente cadastrada pela Caixa Econômica Federal a participarem do Programa Casa Verde Amarela, com a finalidade exclusiva de construção de unidades habitacionais de conformidade com as normas estabelecidas.

Parágrafo único: Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a proceder a instituição de condomínio das referidas áreas, individualizando a fração ideal de cada beneficiário habilitado pela Caixa Econômica Federal.

Art. 3º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Termo de Parceria com a Empresa que poderá ser de natureza privada ou Entidade sem fins lucrativos, vencedora do processo de Chamamento Público, desde que autorizadas pela Caixa Econômica Federal, de acordo com as regras do programa de construção de unidades habitacionais de interesse social, nas áreas descritas no artigo 1º da presente Lei.

Art. 4º - As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta das dotações consignadas no orçamento vigente e suplementadas, se necessárias, com contrapartidas complementares.

Art. 5º - A família beneficiada terá o encargo de utilizar o imóvel recebido em doação nos termos da presente Lei, exclusivamente para uso residencial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE
- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL -

Art. 6º - Só poderão ser beneficiados pelo Programa de Interesse Social, as famílias que atendam ao estabelecido na legislação do referido programa.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São Gabriel do Oeste – MS, 26 de abril de 2.022


JEFERSON LUIZ TOMAZONI
PREFEITO MUNICIPAL

CERTIDÃO

Fis. 06

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 01 de julho de 2021

MATRÍCULA
-21299-

FICHA
-1-

[Handwritten Signature]
JOVENIL COLMAN SATORRE
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: LOTE 09 (NOVE) DA QUADRA 04 (QUATRO), medindo 10,00 X 20,00 metros (Dez metros de frente com a Rua 17 de Agosto por vinte ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), localizado no lado direito da Rua 17 de Agosto, à 50,00m (Cinquenta metros) da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "ABC", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 20,00 metros, com o lote 07; ao Sul, em 20,00 metros, com o lote 11; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 10; e, a Oeste, em 10,00 metros, com a Rua 17 de Agosto. Tudo conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela arquiteta e urbanista - Ana Eloisa Vera Inácio de Souza - CAU A192847-3, aprovados em 04.06.2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. RRT Simples n. SI10703741R01.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL DO OESTE, MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua Martimiano Alves Dias, n. 1.211, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 21.298, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral) de 01.07.2021, deste SRI.

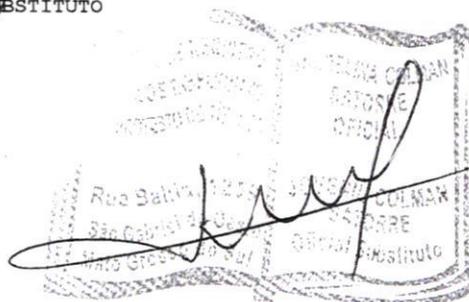
EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 73.482 - Em 01.07.2021.

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 16.07.2021 Eu, *[Handwritten Signature]* Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

[Handwritten Signature]
JOVENIL COLMAN SATORRE
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas

[Handwritten Signature]
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ 2,90
Feadmp 10%.: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ 1,74
Fundepge 4%.: R\$ 1,16
ISS 3%.....: R\$ 0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ 1,45

Certidão expedida às 08:23:48 horas do dia 26/07/2021.

Selo AAG-96325-062-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



02129926072021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fls. 07

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 01 de julho de 2021

MATRÍCULA
-21300-

FICHA
-1-

IMÓVEL: LOTE 10 (DEZ) DA QUADRA 04 (QUATRO), medindo 10,00 metros (Dez metros de frente com a Rua 05 de Outubro por vinte ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua 05 de Outubro, à 50,00m (Cinquenta metros) da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "ABC", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 20,00 metros, com o lote 08; ao Sul, em 20,00 metros, com o lote 12; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua 05 de Outubro; e, a Oeste, em 10,00 metros, com o lote 09. Tudo conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela arquiteta e urbanista - Ana Eloisa Vera Inácio de Souza - CAU A192847-3, aprovados em 04.06.2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. RRT Simples n. SI10703741R01.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL DO OESTE, MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua Martimiano Alves Dias, n. 1.211, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 21.298, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral) de 01.07.2021, deste SRI.

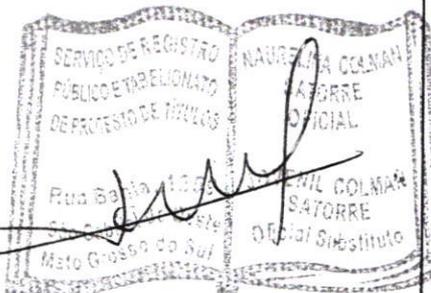
EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 73.482 - Em 01.07.2021

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 16.07.2021. Eu, *Naurelina Colman Satorre*, Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial Substituto

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

Naurelina Colman Satorre
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ 2,90
Feadmp 10%.: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ 1,74
Fundepge 4%.: R\$ 1,16
ISS 3%.....: R\$ 0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ 1,45

Certidão expedida às 08:24:05 horas do dia 26/07/2021.

Selo AAG-96326-417-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



02130026072021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...

Fls. 08



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 01 de julho de 2021

MATRÍCULA

-21301-

FICHA

-1-

JOVENIL COLMAN SATORRE
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: LOTE 11 (ONZE) DA QUADRA 04 (QUATRO), medindo 10,00 X 20,00 metros (Dez metros de frente com a Rua 17 de Agosto por vinte ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), localizado no lado par da Rua 17 de Agosto, à 40,00m (Quarenta metros) da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "ABC", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 20,00 metros, com o lote 09; ao Sul, em 20,00 metros, com o lote 13; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 12; e, a Oeste, em 10,00 metros, com a Rua 17 de Agosto. Tudo conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela arquiteta e urbanista - Ana Eloisa Vera Inácio de Souza - CAU A192847-3, aprovados em 04.06.2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. RRT Simples n. SI10703741R01.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL DO OESTE, MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua Martimiano Alves Dias, n. 1.211, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 21.298, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral) de 01.07.2021, deste SRI.

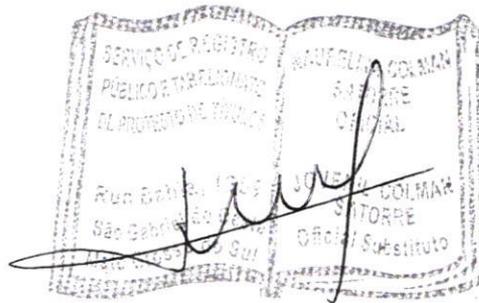
EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 73.482 - Em 01.07.2021

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 16.07.2021. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

JOVENIL COLMAN SATORRE
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

[assinatura]
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 08:24:19 horas do dia 26/07/2021.

Selo AAG-96327-871-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



02130126072021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fis. 09

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 01 de julho de 2021

MATRÍCULA

-21302-

FICHA

-1-

Jovenil Colman Satorre
Oficial Substituto

IMÓVEL: LOTE 12 (DOZE) DA QUADRA 04 (QUATRO), medindo 10,00 X 20,00 metros (Dez metros de frente com a Rua 05 de Outubro por vinte ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua 05 de Outubro, à 40,00m (Quarenta metros) da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "ABC", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 20,00 metros, com o lote 10; ao Sul, em 20,00 metros, com o lote 14; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua 05 de Outubro; e, a Oeste, em 10,00 metros, com o lote 11. Tudo conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela arquiteta e urbanista - Ana Eloisa Vera Inácio de Souza - CAU A192847/3, aprovados em 04.06.2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. RRT Simples n. S110703741R01.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL DO OESTE, MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua Martimiano Alves Dias, n. 1.211, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 21.298, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral) de 01.07.2021, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 73.482 - Em 01.07.2021

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 16.07.2021. Eu, *Jovenil Colman Satorre*, Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

Jovenil Colman Satorre
Oficial Substituto

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

Jovenil Colman Satorre
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 09:09:58 horas do dia 26/07/2021.

Selo AAG-96328-126-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



02130226072021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fls. 10

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 01 de julho de 2024

MATRÍCULA
-21303-

FICHA
-1-

JOVENIL COLMAN SATORRE
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: LOTE 13 (TREZE) DA QUADRA 04 (QUATRO), medindo 10,00 X 20,00 metros (Dez metros de frente com a Rua 17 de Agosto por vinte ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), localizado no lado par da Rua 17 de Agosto, à 30,00m (Trinta metros) da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "ABC", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 20,00 metros, com o lote 11; ao Sul, em 20,00 metros, com o lote 15; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 14; e, a Oeste, em 10,00 metros, com a Rua 17 de Agosto. Tudo conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela arquiteta e urbanista - Ana Eloisa Vera Inácio de Souza - CAU A192847-3, aprovados em 04.06.2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. RRT Simples n. SI10703741R01.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL DO OESTE, MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua Martimiano Alves Dias, n. 1.211, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 21.298, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral) de 01.07.2021, deste SRI.

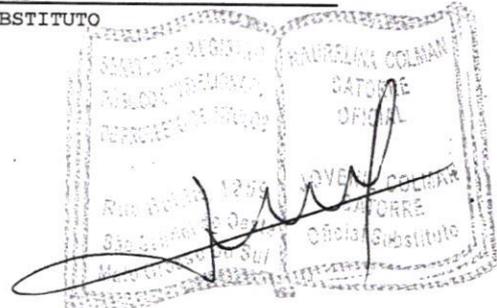
EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 73.482 - Em 01.07.2021

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 16.07.2021. Eu, *Jovenil Colman Satorre*, Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

JOVENIL COLMAN SATORRE
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

Jovenil Colman Satorre
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 08:24:52 horas do dia 26/07/2021.

Selo AAG-96329-580-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



02130326072021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fis. 11

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 01 de julho de 2021

MATRÍCULA
-21304-

FICHA
-1-

Jovenil Colman Satorre
Oficial Substituto

IMÓVEL: LOTE 14 (QUATORZE) DA QUADRA 04 (QUATRO), medindo 10,00 X 20,00 metros (Dez metros de frente com a Rua 05 de Outubro por vinte ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua 05 de Outubro, à 30,00m (Trinta metros) da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "ABC", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 20,00 metros, com o lote 12; ao Sul, em 20,00 metros, com o lote 16; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua 05 de Outubro; e, a Oeste, em 10,00 metros, com o lote 13. Tudo conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela arquiteta e urbanista - Ana Eloisa Vera Inácio de Souza - CAU A192847-3, aprovados em 04.06.2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. RRT Simples n. SI10703741R01.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL DO OESTE, MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua Martimiano Alves Dias, n. 1.211, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 21.298, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral) de 01.07.2021, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 73.482 - Em 01.07.2021

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS, 16.07.2021. Eu, Jovenil Colman Satorre, Oficial Substituto, que a digitei; conferi, subscrevi e assino.

Jovenil Colman Satorre
Oficial Substituto

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

Jovenil Colman Satorre
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 08:25:14 horas do dia 26/07/2021.

Selo AAG-96330-551-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



02130426072021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fis. 12

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 01 de julho de 2021

MATRÍCULA

-21305-

FICHA

-1-

JOVENIL COLMAN SATORRE
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: LOTE 15 (QUINZE) DA QUADRA 04 (QUATRO), medindo 10,00 X 20,00 metros (Dez metros de frente com a Rua 17 de Agosto por vinte ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de **200,00m²** (Duzentos metros quadrados), localizado no lado par da Rua 17 de Agosto, à 20,00m (Vinte metros) da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "ABC", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 20,00 metros, com o lote 13; ao Sul, em 20,00 metros, com o lote 17; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 16; e, a Oeste, em 10,00 metros, com a Rua 17 de Agosto. Tudo conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela arquiteta e urbanista - Ana Eloisa Vera Inácio de Souza - CAU A192847-3, aprovados em 04.06.2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. RRT Simples n. SI10703741R01.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL DO OESTE, MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua Martimiano Alves Dias, n. 1.211, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 21.298, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral) de 01.07.2021, deste SRI.

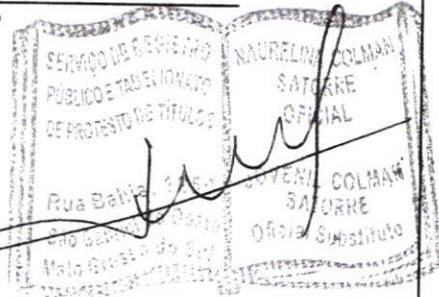
EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 73.482 - Em 01.07.2021

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 16.07.2021. Eu, *JOVENIL COLMAN SATORRE*, Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

JOVENIL COLMAN SATORRE
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 08:25:32 horas do dia 26/07/2021.

Selo AAG-96331-906-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



02130526072021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fls. 13

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 01 de julho de 2021

MATRÍCULA
-21306-

FICHA
-1-

JOVENIL COLMAN SATORRE
Oficial Substituto

IMÓVEL: LOTE 16 (DEZESSEIS) DA QUADRA 04 (QUATRO), medindo 10,00 X 20,00 metros (Dez metros de frente com a Rua 05 de Outubro por vinte ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua 05 de Outubro, à 20,00m (Vinte metros) da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "ABC", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 20,00 metros, com o lote 14; ao Sul, em 20,00 metros, com o lote 18; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua 05 de Outubro; e, a Oeste, em 10,00 metros, com o lote 15. Tudo conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela arquiteta e urbanista - Ana Eloisa Vera Inácio de Souza - CAU A192847-3, aprovados em 04.06.2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. RRT Simples n. S110703741R01.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL DO OESTE, MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua Martimiano Alves Dias, n. 1.211, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 21.298, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral) de 01.07.2021, deste SRI.

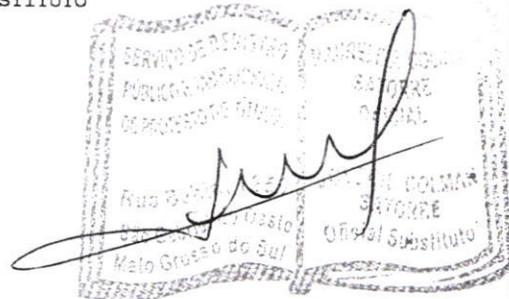
EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 73.482 - Em 01.07.2021.

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 16.07.2021. Eu, *Jovenil Colman Satorre*, Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

JOVENIL COLMAN SATORRE
Oficial Substituto

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

Jovenil Colman Satorre
JOVENIL COLMAN SATORRE OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 08:25:55 horas do dia 26/07/2021.

Selo AAG-96332-260-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



02130626072021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Em 01 de julho de 2021

MATRÍCULA
-21307-

FICHA
-1-

[Handwritten Signature]
JOVENIL COLMAN SATORRE
Oficial Substituto

IMÓVEL: LOTE 17 (DEZESSETE) DA QUADRA 04 (QUATRO), medindo 10,00 X 20,00 metros. (Dez metros de frente com a Rua 17 de Agosto por vinte ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de **200,00m²** (Duzentos metros quadrados), localizado no lado par da Rua 17 de Agosto, à 10,00m (Dez metros) da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "ABC", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 20,00 metros, com o lote 15; ao Sul, em 20,00 metros, com o lote 19; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 18; e, a Oeste, em 10,00 metros, com a Rua 17 de Agosto. Tudo conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela arquiteta e urbanista - Ana Eloisa Vera Inácio de Souza - CAU A192847-3, aprovados em 04.06.2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. RRT Simples n. SI10703741R01.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL DO OESTE, MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua Martimiano Alves Dias, n. 1.211, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 21.298, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral) de 01.07.2021, deste SRI.

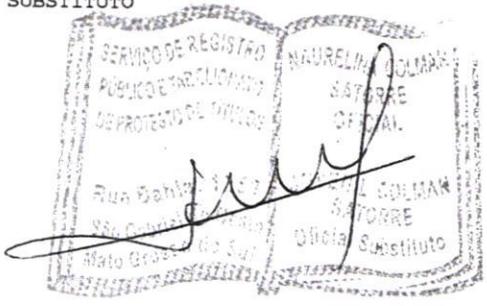
EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 73.482 - Em 01.07.2021

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS, 16.07.2021. Eu, *[Handwritten Signature]*, Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

[Handwritten Signature]
JOVENIL COLMAN SATORRE
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc 10%.: R\$ 2,90
 Feadmp 10%.: R\$ 2,90
 Selo.....: R\$ 1,50
 Funadep 6%.: R\$ 1,74
 Fundepge 4%.: R\$ 1,16
 ISS 3%.....: R\$ 0,87
 Total.....: R\$ 40,07
 Funjecc 5%.: R\$ 1,45

Certidão expedida às 08:26:42 horas do dia 26/07/2021.

Selo AAG-96333-615-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



02130726072021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 01 de julho de 2021

MATRÍCULA
-21308-

FICHA
-1-

[Handwritten Signature]
Jovenil Colman Satorre
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: LOTE 18 (DEZOITO) DA QUADRA 04 (QUATRO), medindo 10,00 X 20,00 metros (Dez metros de frente com a Rua 05 de Outubro por vinte ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de **200,00m²** (Duzentos metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua 05 de Outubro, à 20,00m (Vinte metros) da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "ABC", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 20,00 metros, com o lote 16; ao Sul, em 20,00 metros, com o lote 20; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua 05 de Outubro; e, a Oeste, em 10,00 metros, com o lote 17. Tudo conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela arquiteta e urbanista - Ana Eloisa Vera Inácio de Souza - CAU A192847-3, aprovados em 04.06.2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. RRT Simples n. S110703741R01.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL DO OESTE, MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua: Martimiano Alves Dias, n. 1.211, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 21.298, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral) de 01.07.2021, deste SRI.

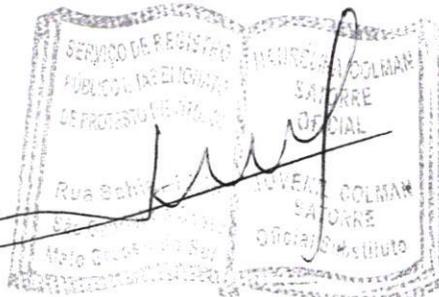
EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 73.482 - Em 01.07.2021

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 16.07.2021. Eu, *[Handwritten Signature]* Oficial Substituto, que digitei, conferi, subscrevi e assino.

Jovenil Colman Satorre
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos..:	R\$ 29,00
Funjecc 10%..:	R\$ *2,90
Feadmp 10%..:	R\$ *2,90
Selo.....:	R\$ 1,50
Funadep 6%..:	R\$ *1,74
Fundepge 4%..:	R\$ *1,16
ISS 3%.....:	R\$ *0,87
Total.....:	R\$ 40,07
Funjecc 5%..:	R\$ *1,45

Certidão expedida às 08:27:01 horas do dia 26/07/2021.

Selo AAG-96334-055-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



02130826072021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fis. 16

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 01 de julho de 2021

MATRÍCULA

-21309-

FICHA

-1-

Jovenil Colman Satorre
Oficial Substituto

IMÓVEL: LOTE 19 (DEZENOVE) DA QUADRA 04 (QUATRO), medindo 10,00 X 20,00 metros (Dez metros de frente com a Rua 17 de Agosto por vinte ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), localizado no lado par da Rua 17 de Agosto, esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "ABC", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 20,00 metros, com o lote 17; ao Sul, em 20,00 metros, com a Rua das Garças; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 20; e, a Oeste, em 10,00 metros, com a Rua 17 de Agosto. Tudo conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela arquiteta e urbanista - Ana Eloisa Vera Inácio de Souza - CAU A192847-3, aprovados em 04.06.2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. RRT Simples n. SI10703741R01.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL DO OESTE, MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua Martimiano Alves Dias, n. 1.211, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 21.298, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral) de 01.07.2021, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 73.482 - Em 01.07.2021.

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 16.07.2021. Eu, Jovenil Colman Satorre, Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

Jovenil Colman Satorre
Oficial Substituto

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 08:27:20 horas do dia 26/07/2021.

Selo AAG-96335-324-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



02130926072021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Em 01 de julho de 2021

MATRÍCULA
-21310-

FICHA
-1-

[Handwritten Signature]
Jovenil Colman Satorre
Oficial Substituto

IMÓVEL: LOTE 20 (VINTE) DA QUADRA 04 (QUATRO), medindo 10,00 X 20,00 metros (Dez metros de frente com a Rua 05 de Outubro por vinte ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua 05 de Outubro, esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "ABC", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 20,00 metros, com o lote 18; ao Sul, em 20,00 metros, com as Rua das Garças; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua 05 de Outubro; e, a Oeste, em 10,00 metros, com o lote 19. Tudo conforme planta e memoriais descritivos elaborados pela arquiteta e urbanista - Ana Eloisa Vera Inácio de Souza - CAU A192847-3, aprovados em 04.06.2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. RRT Simples n. S110703741R01.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL DO OESTE, MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Rua Martimiano Alves Dias, n. 1.211, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 21.298, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral) de 01.07.2021, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$23,00 - Lei 3003-10%: R\$2,30 - FUNADEP-6%: R\$1,38 - FUNDE-PGE-4%: R\$0,92 - FEADMP/MS-10%: R\$2,30 - ISSQN-3%: R\$0,69 - Total R\$30,59 - FUNJECC-5%: R\$1,15 - Protocolo n. 73.482 - Em 01.07.2021

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 16.07.2021. Eu, *[Handwritten Signature]*, Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

[Handwritten Signature]
Jovenil Colman Satorre
Oficial Substituto

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
JOVENIL COLMAN SATORRE OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos..	R\$ 29,00
Funjecc 10%..	R\$ 2,90
Feadm 10%..	R\$ 2,90
Selo.....	R\$ 1,50
Funadep 6%..	R\$ 1,74
Fundepe 4%..	R\$ 1,16
ISS 3%.....	R\$ 0,87
Total.....	R\$ 40,07
Funjecc 5%..	R\$ 1,45

Certidão expedida às 08:27:36 horas do dia 26/07/2021.

Selo AAG-96336-789-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA



02131026072021

Pag.: 001/001



CRECI-MS 1769

Rua Minas Gerais, 1155, Centro - São Gabriel do Oeste-MS - CEP: 79.490-000 Tel: (67) 3295-1154 / (67) 9962-1055
 E- mail: claircarli@terra.com.br Site: www.clairdecarli.com.br

São Gabriel do Oeste (MS) 30 de Novembro de 2021

1.0 - INTERESSADA-SOLICITANTE

- Município de São Gabriel do Oeste
- Mato Grosso do Sul

2.0 - PROPRIETÁRIO

- Município de São Gabriel do Oeste

3.0- OBJETOS DA AVALIAÇÃO

- Avaliação pura e simples.

3.1 - TIPOS DE BENS

- Imóveis urbanos terrenos (lotes/datas) sem benfeitorias.

3.2 DESCRIÇÕES SUMÁRIAS DO BEM

- Imóveis “urbanos localizados do “Loteamento “ ABC “, Jardim Gramado em São Gabriel do Oeste (MS).

3.3- OCUPAÇÕES DO IMÓVEL

- Sem benfeitorias.

3.4 - TIPO DE OCUPAÇÃO:

- Imóvel totalmente desocupado.

4.0 FINALIDADES DO LAUDO/PARECER TÉCNICO

- LPA- levantamento patrimonial.

5.0- OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO/PARECER TÉCNICO

- Determinação dos valores:
- De mercado dos 12 lotes urbanosR\$ 430.000,00
- De liquidação imediata.....R\$ 430.000,00
- De liquidação forçada.....R\$ 400.000,00

6.0 - PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

1. Lote urbano nº 20 (vinte) da quadra nº 04 (quatro), da matrícula nº 21.310, do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS) com área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), do Loteamento “ ABC”

Clair de Carli
 CRECI - 1769 - MS

Bairro Fênix (Jardim Gramado). **Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

2. Lote urbano nº 19 (dezanove) da quadra nº 04 (quatro), da matrícula nº 21.309, do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS) com área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), do Loteamento " ABC" , Bairro Fênix (Jardim Gramado). **Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**
3. Lote urbano nº 09 (nove) da quadra nº 04 (quatro), da matrícula nº 21.299, do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS) com área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), do Loteamento " ABC" , Bairro Fênix (Jardim Gramado). **Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**
4. Lote urbano nº 10 (dez) da quadra nº 04 (quatro), da matrícula nº 21.300, do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS) com área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), do Loteamento " ABC" , Bairro Fênix (Jardim Gramado). **Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**
5. Lote urbano nº 11 (onze) da quadra nº 04 (quatro), da matrícula nº 21.301, do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS) com área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), do Loteamento " ABC" , Bairro Fênix (Jardim Gramado). **Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**
6. Lote urbano nº 12 (doze) da quadra nº 04 (quatro), da matrícula nº 21.302, do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS) com área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), do Loteamento " ABC" , Bairro Fênix (Jardim Gramado). **Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**
7. Lote urbano nº 13 (treze) da quadra nº 04 (quatro), da matrícula nº 21.303, do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS) com área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), do Loteamento " ABC" , Bairro Fênix (Jardim Gramado). **Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**

8. Lote urbano nº 14 (quatorze) da quadra nº 04 (quatro), da matrícula nº 21.304, do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS) com área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), do Loteamento "ABC", Bairro Fênix (Jardim Gramado). Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).
9. Lote urbano nº 15 (quinze) da quadra nº 04 (quatro), da matrícula nº 21.305, do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS) com área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), do Loteamento "ABC", Bairro Fênix (Jardim Gramado). Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).
10. Lote urbano nº 16 (dezesesseis) da quadra nº 04 (quatro), da matrícula nº 21.306, do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS) com área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), do Loteamento "ABC", Bairro Fênix (Jardim Gramado). Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).
11. Lote urbano nº 17 (dezesete) da quadra nº 04 (quatro), da matrícula nº 21.307, do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS) com área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), do Loteamento "ABC", Bairro Fênix (Jardim Gramado). Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).
12. Lote urbano nº 18 (dezoito) da quadra nº 04 (quatro), da matrícula nº 21.308, do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS) com área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), do Loteamento "ABC", Bairro Fênix (Jardim Gramado). Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

7.0-IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

- Período de vistoria 30 de Novembro de 2021, este corretor efetuou a inspeção através de visita "in loco", para identificação dos elementos físicos que servem para formar uma ideia sobre o valor do imóvel.

8.0- DIAGNOSTICO DO MERCADO:

- O avaliador classifica o imóvel á:

Clair
Clair de Carli
CRECI - 1769 - MS

- Liquidez: **LIQUIDEZ BAIXA;**
- Desempenho do mercado: **NORMAL/BAIXO;**
- Numero de ofertas: **MÉDIO/BAIXO;**
- Absorção pelo mercado: **DEMORADO;**
- Público alvo para absorção do bem: **REDUZIDO.**
- Facilitadores para negociação do bem: **condicionado a prazo de pagamento sem correções.**

9.0-INDICAÇÃO DO(S) MÉTODO(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S)

- Método comparativo direto de dados de mercado
- Método involutivo
- Método evolutivo
- Método da renda
- Método comparativo direto de custo
- Método da qualificação de custo
- Método comparativo direto de reposição de equipamentos
- Sem metodologia definida em norma

10 PESQUISAS DE VALORES DE TRATAMENTO DOS DADOS:

- Período de pesquisa de 01.01.2021 a 31.10.2021.

11 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Diagnóstico de mercado.

O método utilizado para a presente avaliação baseia-se na comparação de dados de mercado. Situado em um local dotado de regular para boa infraestrutura.

Entretanto, constatou-se uma grande quantidade de ofertas e com poucas transações de imóveis com características semelhantes ao avaliado.

Assim, em virtude da impossibilidade da obtenção de uma amostra consistente de elementos ofertados ou transacionados no mercado imobiliário local, de forma a permitir a determinação do valor de mercado.

Ressalta-se que este tipo de procedimento, embora tecnicamente correto seja o mais aconselhável de ser adotado nestas circunstâncias.

No desenvolvimento da avaliação, o corretor levantou, através de pesquisa de mercado, uma pequena amostra do mercado, com informações verbais obtidas desta cidade. Formada por elementos comparáveis, ou seja, que apresentam similaridade quanto às características a fim de aferir o valor de mercado do imóvel avaliado.

12 RESULTADOS DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

- Valor de Venda
- R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

CONCLUSÃO

Clair
Clair de Carli
CRECI - 1769 - MS

Cabe ressaltar que, o valor da presente avaliação reflete a realidade atual do mercado de imóveis urbanos.

Neste valor, estão inclusos valorizações acumuladas ao longo do lapso temporal decorrido.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a acrescentar e certo de cumprido o senhor, dá-se por concluído o presente **Laudo de Avaliação**, contendo 05 folhas numeradas e rubricadas, que vão por mim devidamente assinadas.

São Gabriel do Oeste - MS, 01 de Dezembro de 2021.

Clair de Carli
Corretor de Imóveis
Creci/MS 1769

CERTIDÃO

Fis. 23

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA

-7414-

FICHA

-1-

IMÓVEL: LOTE 04 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado esquerdo da Rua Irerê, a 80,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FENIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 06; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 03; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua Irerê; e ao Oeste, em 10,00 metros, com o lote 05.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

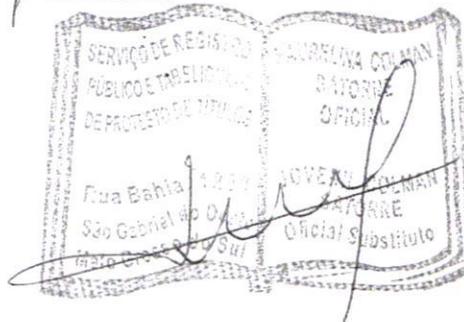
REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, Naurelina Colman Satorre, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ 2,90
Feadmp 10%.: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ 1,74
Fundepge 4%.: R\$ 1,16
ISS 3%.....: R\$ 0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ 1,45

Certidão expedida às 10:27:35 horas do dia 10/06/2021.
Selo AAG-82968-300-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA



00741410062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fis. 24

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA

-7415-

FICHA

-1-

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

IMÓVEL: LOTE 05 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado direito da Rua Periquito, a 80,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 07; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 03; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 04; e ao Oeste, em 10,00 metros, com a Rua Periquito.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, Naurelina Colman Satorre, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 10:27:57 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82969-750-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



00741510062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fls. 25

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA

-7416-

FICHA

-1-

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

IMÓVEL: LOTE 06 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado esquerdo da Rua Irerê, a 70,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 08; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 04; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua Irerê; e ao Oeste, em 10,00 metros, com o lote 07.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

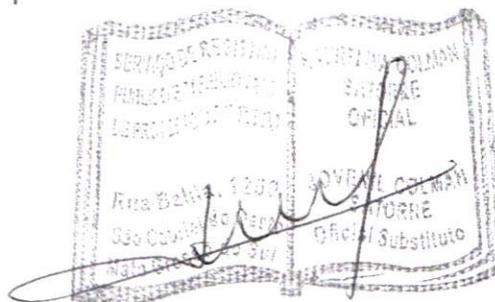
REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, Naurelina Colman Satorre, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 10:28:18 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82970-721-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



00741610062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA
-7417-

FICHA
-1-

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

IMÓVEL: LOTE 07 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado direito da Rua Periquito, a 70,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 09; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 05; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 06; e ao Oeste, em 10,00 metros, com a Rua Periquito.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MP sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, *Naurelina Colman Satorre*, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

Juvenil Colman Satorre
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO
RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos..	R\$ 29,00
Funjecc 10%..	R\$ *2,90
Feadmp 10%..	R\$ *2,90
Selo.....	R\$ 1,50
Funadep 6%..	R\$ *1,74
Fundepe 4%..	R\$ *1,16
ISS 3%.....	R\$ *0,87
Total.....	R\$ 40,07
Funjecc 5%..	R\$ *1,45

Certidão expedida às 10:28:37 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82971-086-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA



00741710062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fls. 27

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRICULA

-7418-

FICHA

-1-

IMÓVEL: LOTE 08 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado esquerdo da Rua Irerê, a 60,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 10; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 06; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua Irerê; e ao Oeste, em 10,00 metros, com o lote 09.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

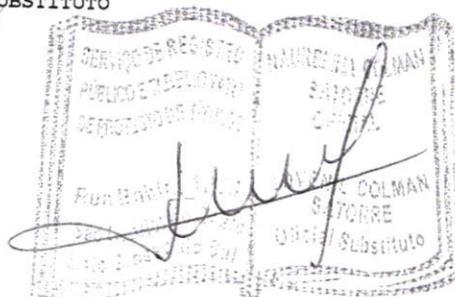
REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, *Naurelina Colman Satorre*, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
OFICIAL DO REGISTRO

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

Jovenil Colman Satorre
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 10:28:51 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82972-430-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



00741810062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA
-7420-

FICHA
-1-

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

IMÓVEL: LOTE 10 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado esquerdo da Rua Irerê, a 50,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 12; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 08; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua Irerê; e ao Oeste, em 10,00 metros, com o lote 11.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

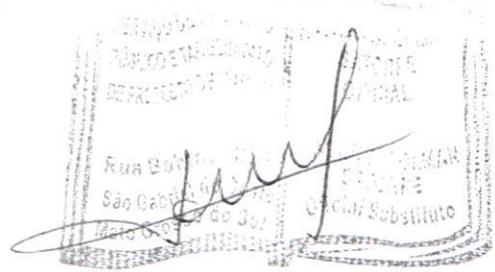
REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, *Naurelina Colman Satorre*, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO
RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

- Emolumentos.: R\$ 29,00
- Funjecc 10%.: R\$ *2,90
- Feadmp 10%.: R\$ *2,90
- Selo.....: R\$ 1,50
- Funadep 6%.: R\$ *1,74
- Fundepge 4%.: R\$ *1,16
- ISS 3%.....: R\$ *0,87
- Total.....: R\$ 40,07
- Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 10:29:15 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82973-895-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA



00742010062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fis. 29

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-7421-

FICHA

-1-

Em 13 de setembro de 2002

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

IMÓVEL: LOTE 11 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado direito da Rua Periquito, a 50,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FB-NIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 13; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 09; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 10; e ao Oeste, em 10,00 metros, com a Rua Periquito.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

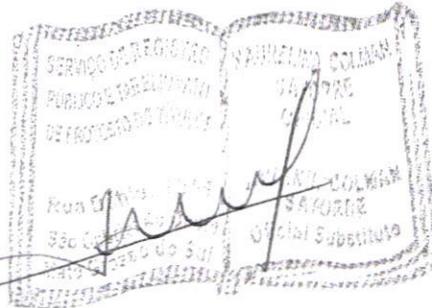
REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ 2,90
Feadmp 10%.: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ 1,74
Fundepge 4%.: R\$ 1,16
ISS 3%.....: R\$ 0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ 1,45

Certidão expedida às 10:29:31 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82974-140-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



00742110062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fis. 30

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA
-7423-

FICHA
-1-

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

IMÓVEL: LOTE 13 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado direito da Rua Periquito, a 40,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 15; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 11; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 12; e ao Oeste, em 10,00 metros, com a Rua Periquito.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MP sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

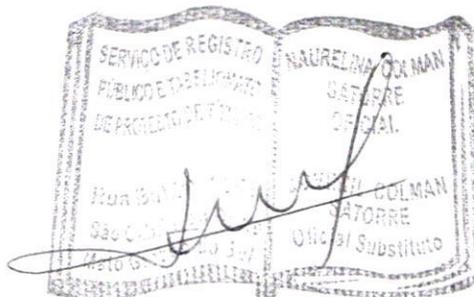
REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, *Naurelina Colman Satorre*, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 10:29:48 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82975-508-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



00742310062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fls. 31

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA

-7425-

FICHA

-1-

IMÓVEL: LOTE 15 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado direito da Rua Periquito, a 30,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 17; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 13; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 14; e ao Oeste, em 10,00 metros, com a Rua Periquito.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MP sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

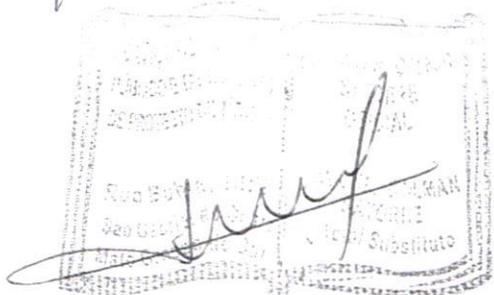
REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, Naurelina Colman Satorre, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 10:30:08 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82976-959-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



00742510062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA -7426-

FICHA -1-

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

IMÓVEL: LOTE 16 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado esquerdo da Rua Irerê, a 20,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 18; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 14; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua Irerê; e ao Oeste, em 10,00 metros, com o lote 17.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

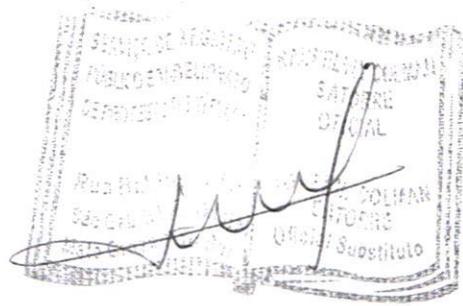
REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, Naurelina Colman Satorre, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO
RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos..:	R\$ 29,00
Funjecc 10%..:	R\$ *2,90
Feadmp 10%..:	R\$ *2,90
Selo.....:	R\$ 1,50
Funadep 6%..:	R\$ *1,74
Fundepe 4%..:	R\$ *1,16
ISS 3%.....:	R\$ *0,87
Total.....:	R\$ 40,07
Funjecc 5%..:	R\$ *1,45

Certidão expedida às 10:30:22 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82977-203-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA



00742610062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fls. 33

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA

- 7427 -

FICHA

- 1 -

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

IMÓVEL: LOTE 17 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado direito da Rua Periquito, a 20,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL PÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 19; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 15; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 16; e ao Oeste, em 10,00 metros, com a Rua Periquito.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

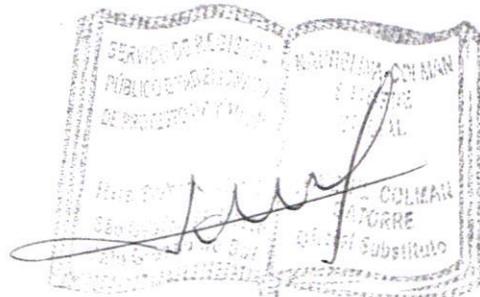
REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, Naurelina Colman Satorre, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Fundep 6%.: R\$ *1,74
Fundep 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 10:30:39 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82978-668-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



00742710062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fls. 24

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA
-7428-

FICHA
-1-

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

IMÓVEL: LOTE 18 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado esquerdo da Rua Irerê, a 10,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 20; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 16; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua Irerê; e ao Oeste, em 10,00 metros, com o lote 19.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

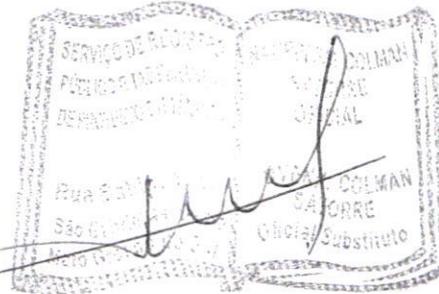
REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, *Naurelina Colman Satorre*, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Fundmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Fundep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 10:30:56 horas do dia 10/06/2021.
Selo AAG-82979-001-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



00742810062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fis. 95

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA

-7429-

FICHA

-1-

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

IMÓVEL: LOTE 19 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado direito da Rua Periquito, a 20,00 metros da esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com o lote 21; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 17; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 18; e ao Oeste, em 10,00 metros, com a Rua Periquito.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

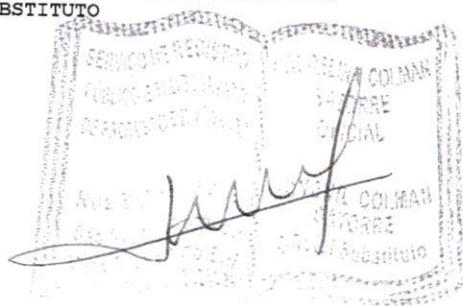
REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, *Naurelina Colman Satorre*, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 10:31:11 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82980-079-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



00742910062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fis. 36

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA

-7430-

FICHA

-1-

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

IMÓVEL: LOTE 20 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado esquerdo da Rua Irerê esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com a Rua das Garças; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 18; a Leste, em 10,00 metros, com a Rua Irerê; e ao Oeste, em 10,00 metros, com o lote 21.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, *Naurelina Colman Satorre*, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 10:31:27 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82981-348-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



00743010062021

Pag.: 001/001

CERTIDÃO

Fis. 37

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Em 13 de setembro de 2002

MATRÍCULA

-7431-

FICHA

-1-

IMÓVEL: LOTE 21 DA QUADRA 22, medindo 10,00 X 22,50 metros (dez metros de frente por vinte e dois e meio ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado no lado direito da Rua Periquito esquina com a Rua das Garças, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 22,50 metros, com a Rua das Garças; ao Sul, em 22,50 metros, com o lote 19; a Leste, em 10,00 metros, com o lote 20; e ao Oeste, em 10,00 metros, com a Rua Periquito.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

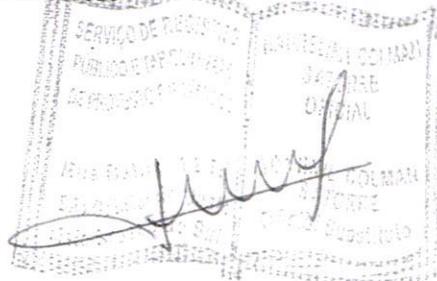
REGISTRO ANTERIOR: M-7.410, ficha 1, livro n. 2(Registro Geral), de 13.09.2002, deste SRI.

EMOLUMENTOS: R\$19,65 - Tabela J: R\$7,56 - Funjecc: R\$0,58. Protocolo 24.605. SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 13.09.2002. Eu, Naurelina Colman Satorre, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Naurelina Colman Satorre
Oficial do Registro

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: 295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ 2,90
Feadmp 10%.: R\$ 2,90
Selo..... R\$ 1,50
Fundep 6%.: R\$ 1,74
Fundepge 4%.: R\$ 1,16
ISS 3%..... R\$ 0,87
Total..... R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ 1,45

Certidão expedida às 10:31:44 horas do dia 10/06/2021.

Selo AAG-82982-706-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



00743110062021

Pag.: 001/001



CRECI-MS 1769

Rua Minas Geraes, 1155, Centro – São Gabriel do Oeste-MS – CEP, 79.490-000 Tel. (67) 3295-1154 / (67) 9962-1055
 E-mail: claircarli@terra.com.br Site: www.clairdecarli.com.br

São Gabriel do Oeste (MS) 01 de Dezembro de 2021

1.0 – INTERESSADA-SOLICITANTE

- Município de São Gabriel do Oeste
- Mato Grosso do Sul.

2.0 – PROPRIETÁRIO

- Município de São Gabriel do Oeste

3.0- OBJETOS DA AVALIAÇÃO

- Avaliação pura e simples.

3.1 – TIPOS DE BENS

- Imóveis urbanos terrenos (lotes/datas) sem benfeitorias.

3.2 DESCRIÇÕES SUMÁRIAS DO BEM

- Imóveis urbanos localizados na Rua Periquito e Rua Irerê esquina com a Rua das Garças no Bairro Fênix, Jardim Gramado nesta cidade.

3.3- OCUPAÇÕES DO IMÓVEL

- Sem benfeitorias.

3.4 – TIPO DE OCUPAÇÃO:

- Imóvel totalmente desocupado

4.0 FINALIDADES DO LAUDO/PARECER TÉCNICO

- LPA- Levantamento Patrimonial.

5.0- OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO/PARECER TÉCNICO

- Determinação dos valores:
- De mercado dos 15 lotes urbanosR\$ 770.000,00
- De liquidação imediata.....R\$ 750.000,00
- De liquidação forçada.....R\$ 670.000,00

6.0 – PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

1. Lote urbano nº 20 (vinte) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula nº 7430 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL

Clair de Carli
 Clair de Carli
 CRECI - 1769 - MS

- FÊNIX**”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, **Avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**;
2. **Lote urbano nº 21 (vinte e um) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula n ° 7431 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX ”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**;
 3. **Lote urbano nº 04 (quatro) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula n ° 7414 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX ”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**;
 4. **Lote urbano nº 05 (cinco) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula n ° 7415 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX ”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**;
 5. **Lote urbano nº 06 (seis) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula n ° 7416 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX ”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**;
 6. **Lote urbano nº 07 (sete) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula n ° 7417 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX ”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**;
 7. **Lote urbano nº 08 (oito) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula n ° 7418 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX ”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**;


Clair de Carli
CRECI - 1769 - MS

8. Lote urbano nº 10 (dez) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula nº 7420 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX ”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

9. Lote urbano nº 11 (onze) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula nº 7421 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX ”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

10. Lote urbano nº 13(treze) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula nº 7423 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX ”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

11. Lote urbano nº 15 (quinze) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula nº 7425 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX ”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

12. Lote urbano nº 16 (dezesesseis) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula nº 7426 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX ”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

13. Lote urbano nº 17 (dezesete) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula nº 7427 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX ”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

14. Lote urbano nº 18 (dezoito) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula nº 7428 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts2 (

Clar de Carli
Clar de Carli
CRECI - 1769 - MS

duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “**CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX**”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, **Avaliado em R\$ 50.000,00 (cincoenta mil reais)**;

15. Lote urbano nº 19 (dezenove) da quadra nº 22 (vinte e dois) da matrícula nº 7429 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 225,00mts² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do Loteamento “**CONJUNTO HABITACIONAL FÊNIX**”, Bairro Fênix, Jardim no perímetro urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, **Avaliado em R\$ 50.000,00 (cincoenta mil reais)**;

7.0-IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

- Período de vistoria 30 de Novembro de 2021, este corretor efetuou a inspeção através de visita "in loco", para identificação dos elementos físicos que servem para formar uma ideia sobre o valor do imóvel.

8.0- DIAGNOSTICO DO MERCADO:

- O avaliador classifica o imóvel á:
- Liquidez: **LIQUIDEZ BAIXA**;
- Desempenho do mercado: **NORMAL/BAIXO**;
- Numero de ofertas: **MÉDIO/BAIXO**;
- Absorção pelo mercado: **DEMORADO**;
- Público alvo para absorção do bem: **REDUZIDO**.
- Facilitadores para negociação do bem: **condicionado a prazo de pagamento sem correções**.

9.0-INDICAÇÃO DO(S) MÉTODO(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S)

- Método comparativo direto de dados de mercado
- Método involutivo
- Método evolutivo
- Método da renda
- Método comparativo direto de custo
- Método da qualificação de custo
- Método comparativo direto de reposição de equipamentos
- Sem metodologia definida em norma

10 PESQUISAS DE VALORES DE TRATAMENTO DOS DADOS:

- Período de pesquisa de 01.01.2021 a 31.10.2021.

11 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Diagnóstico de mercado.

O método utilizado para a presente avaliação baseia-se na comparação de dados de mercado. Situado em um local dotado de regular para boa infraestrutura.

Entretanto, constatou-se uma grande quantidade de ofertas e com poucas transações de imóveis com características semelhantes ao avaliado.


Clair de Carl
CRECI - 1769 - MS

Assim, em virtude da impossibilidade da obtenção de uma amostra consistente de elementos ofertados ou transacionados no mercado imobiliário local, de forma a permitir a determinação do valor de mercado.

Ressalta-se que este tipo de procedimento, embora tecnicamente correto seja o mais aconselhável de ser adotado nestas circunstâncias.

No desenvolvimento da avaliação, o corretor levantou, através de pesquisa de mercado, uma pequena amostra do mercado, com informações verbais obtidas desta cidade. Formada por elementos comparáveis, ou seja, que apresentam similaridade quanto às características a fim de aferir o valor de mercado do imóvel avaliado.

12 RESULTADOS DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

- Valor de Venda
- R\$ 770.000,00 (seiscientos e setenta mil reais).

CONCLUSÃO

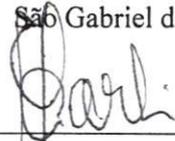
Cabe ressaltar que, o valor da presente avaliação reflete a realidade atual do mercado de imóveis urbanos.

Neste valor, estão inclusos valorizações acumuladas ao longo do lapso temporal decorrido.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a acrescentar e certo de cumprido o senhor, dá-se por concluído o presente **Laudo de Avaliação**, contendo 05 folhas numeradas e rubricadas, que vão por mim devidamente assinadas.

São Gabriel do Oeste – MS, 01 de Dezembro de 2021.



Clair de Carli
Corretor de Imóveis
Creci/MS 1769

CERTIDÃO

Fis. 43

NAURELINA COLMAN SATORRE, Registradora Imobiliária desta Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, etc...



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Naurelina Colman Satorre
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 26

Em de maio 2014

MATRICULA
-14128-

FICHA
-1-

JOVENIL COLMAN SATORRE
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: CHÁCARA 08 DA QUADRA 07, medindo 80,00 X 165,00 metros (Oitenta metros de frente com a Rua Eugênio Ferreira da Cunha por cento e sessenta e cinco ditos da frente aos fundos), perfazendo a área total de 13.200,00m² (Treze mil e duzentos metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Eugênio Ferreira da Cunha, esquina com a Avenida Primo Maffissoni, do loteamento denominado "SANTA LUZIA II", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em 80,00 metros, com a Rua Eugênio Ferreira da Cunha; ao Sul, em 80,00 metros, com a Chácara 07; a Leste, em 165,00 metros, com a Avenida Primo Maffissoni; e, a Oeste, em 32,50 metros, com a Chácara 05; e, 132,50 metros com a Chácara 06. Tudo conforme planta e memorial descritivo elaborado pela engenheira civil - Mary Fatima Montania - CREA-MS 1083D-0, aprovados em 22.05.2014, pela Prefeitura Municipal desta cidade. ART n. 11534998.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ-MF n. 15.389.588/0001-94, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M-14.126, ficha 1, livro n. 2 (Registro Geral), de 23.06.2014, deste SRI.

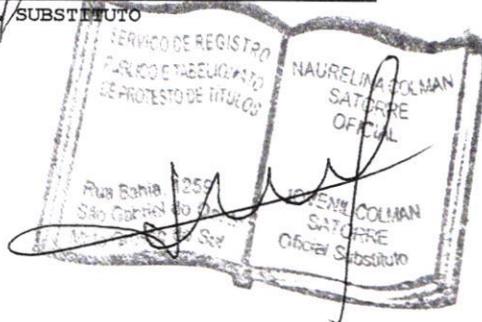
EMOLUMENTOS: Isento artigo 16 da Lei Estadual n. 3003/2009 - Protocolo n. 53.317 - Em 26.05.2014.

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS., 23.06.2014 Eu, *Jovenil Colman Satorre*, Oficial Substituto, que a digitei, conferi, subscrevi e assino.

JOVENIL COLMAN SATORRE
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Gabriel do Oeste, MS, data e hora abaixo indicadas.

Jovenil Colman Satorre
JOVENIL COLMAN SATORRE - OFICIAL SUBSTITUTO



CONTINUA NO VERSO

RUA BAHIA, 1259 - CENTRO - SÃO GABRIEL DO OESTE - MS - FONE: (67) 3295-1207

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
ISS 3%.....: R\$ *0,87
Total.....: R\$ 40,07
Funjecc 5%.: R\$ *1,45

Certidão expedida às 08:19:05 horas do dia 20/04/2022.

Selo AAI-19394-597-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



01412820042022

Pag.: 001/001



CRECI-MS 1769

Rua Minas Gerais, 1155, Centro - São Gabriel do Oeste-MS - CEP. 79.490-000 Tel. (67) 3295-1154 / (67) 9962-1055
 E-mail: claircarli@terra.com.br Site: www.clairdecarli.com.br

São Gabriel do Oeste (MS) 18 de abril de 2022

1.0 – INTERESSADA-SOLICITANTE

- Município de São Gabriel do Oeste
- Mato Grosso do Sul.

2.0 – PROPRIETÁRIO

- Município de São Gabriel do Oeste

3.0- OBJETOS DA AVALIAÇÃO

- Avaliação pura e simples.

3.1 – TIPOS DE BENS

- Imóveis urbanos/semi urbano chácara sem benfeitorias.

3.2 DESCRIÇÕES SUMÁRIAS DO BEM

- Imóveis urbanos localizados no LOTEAMENTO SANTA LUZIA II, nesta cidade.

3.3- OCUPAÇÕES DO IMÓVEL

- Sem benfeitorias.

3.4 – TIPO DE OCUPAÇÃO:

- Imóvel totalmente desocupado

4.0 FINALIDADES DO LAUDO/PARECER TÉCNICO

- LPA- Levantamento Patrimonial.

5.0- OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO/PARECER TÉCNICO

- Determinação dos valores:
- De mercadoR\$ 712.800,00
- De liquidação imediata.....R\$ 700.000,00
- De liquidação forçada.....R\$ 650.000,00

6.0 – PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

1. CHÁCARA N ° 08 (OITO) DA QUADRA N ° 07 (SETE) da matrícula n ° 14.128 do SRI desta comarca de São Gabriel do Oeste (MS), com área total de 13.200,00m² (TREZE MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), do Loteamento “SANTA LUZIA II”, Bairro Primo Maffissoni, urbano na cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste,(MS) com as seguintes confrontações: ao norte: em 80,00 metros com a Rua

Clair de Carli
 CRECI - 1769 - MS

Eugenio Ferreira da Cunha ; AO SUL: em 80,00 metros com as chácaras 07; AO LESTE: em 165,00 metros a Avenida Primo Maffissoni; AO OESTE: em 32,50 metros com a chácara nº 05 e, 132,50 metros com a Chácara 09, **Avaliado em R\$ 712.800,00 (setecentos e doze mil e oitocentos reais);**

7.0-IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

- Período de vistoria 18 de abril de 2022, este corretor efetuou a inspeção através de visita "in loco", para identificação dos elementos físicos que servem para formar uma ideia sobre o valor do imóvel.

8.0- DIAGNOSTICO DO MERCADO:

- O avaliador classifica o imóvel á:
- Liquidez: **LIQUIDEZ BAIXA;**
- Desempenho do mercado: **NORMAL/BAIXO;**
- Numero de ofertas: **MÉDIO/BAIXO;**
- Absorção pelo mercado: **DEMORADO;**
- Público alvo para absorção do bem: **REDUZIDO.**
- Facilitadores para negociação do bem: **condicionado a prazo de pagamento sem correções.**

9.0-INDICAÇÃO DO(S) MÉTODO(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S)

- **Método comparativo direto de dados de mercado**
- Método involutivo
- Método evolutivo
- Método da renda
- Método comparativo direto de custo
- Método da qualificação de custo
- Método comparativo direto de reposição de equipamentos
- Sem metodologia definida em norma

10 PESQUISAS DE VALORES DE TRATAMENTO DOS DADOS:

- Período de pesquisa de 01.01.2021 a 31.12.2021.

11 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Diagnóstico de mercado.

O método utilizado para a presente avaliação baseia-se na comparação de dados de mercado. Situado em um local dotado de regular para boa infraestrutura.

Entretanto, constatou-se uma grande quantidade de ofertas e com poucas transações de imóveis com características semelhantes ao avaliado.

Assim, em virtude da impossibilidade da obtenção de uma amostra consistente de elementos ofertados ou transacionados no mercado imobiliário local, de forma a permitir a determinação do valor de mercado.

Ressalta-se que este tipo de procedimento, embora tecnicamente correto seja o mais aconselhável de ser adotado nestas circunstâncias.

Clair de Carti
 CREFCI - 1769 - MS

No desenvolvimento da avaliação, o corretor levantou, através de pesquisa de mercado, uma pequena amostra do mercado, com informações verbais obtidas desta cidade. Formada por elementos comparáveis, ou seja, que apresentam similaridade quanto às características a fim de aferir o valor de mercado do imóvel avaliado.

12 RESULTADOS DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

- Valor de Venda
- R\$ 712.800,00 (setecentos e doze mil e oitocentos reais).

CONCLUSÃO

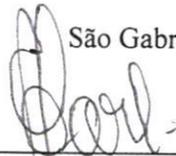
Cabe ressaltar que, o valor da presente avaliação reflete a realidade atual do mercado de imóveis urbanos.

Neste valor, estão inclusas valorizações acumuladas ao longo do lapso temporal decorrido.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a acrescentar e certo de cumprido o senhor, dá-se por concluído o presente **Laudo de Avaliação**, contendo 03 folhas numeradas e rubricadas, que vão por mim devidamente assinadas.

São Gabriel do Oeste – MS, 28 de Janeiro de 2022.



Clair de Carli
Corretor de Imóveis
Creci/MS 1769



Emenda MODIFICATIVA nº 01 ao Projeto de Lei nº 11, de 26 de abril de 2022.

Os Vereadores infra-assinados, no uso de suas atribuições legais, apresentam e requerem a apreciação pelo plenário, da Emenda Modificativa nº 01, ao Projeto de Lei nº 11, de 26 de abril de 2022, nos termos seguintes:

EMENDA MODIFICATIVA

O Art. 1º, do Projeto de Lei nº 11, de 26 de abril de 2022, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º - O Poder Executivo Municipal objetivando promover a construção de unidades habitacionais através do Programa Casa Verde Amarela fica autorizado a doar às famílias beneficiárias, os seguintes imóveis de sua propriedade:

I - Lote 04 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7414 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.

II - Lote 05 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7415 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.

III - Lote 06 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7416 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.

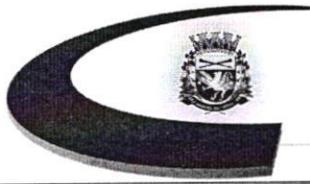
IV - Lote 07 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7417 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.

V - Lote 08 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7418 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2

VI - Lote 10 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7420 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.

VII - Lote 11 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7421 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.

VIII - Lote 13 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7423 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.



IX - Lote 15 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7425 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2

X - Lote 16 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7426 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.

XI - Lote 17 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7427 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.

XII - Lote 18 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7428 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.

XIII - Lote 19 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7429 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.

XIV - Lote 20 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7430 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.

XV - Lote 21 da quadra 22 do Loteamento Conjunto Habitacional Fênix – matrícula 7431 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 225,00m2.

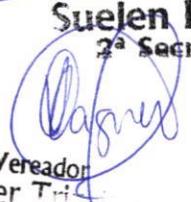
XVI - Chácara 08 da quadra 07 do Loteamento Santa Luzia II – matrícula 14.128 do Serviço Registral Imobiliário desta comarca, com área total de 13.200,00m2.

Sala de reuniões, 28 de junho de 2022.

Vereadores:

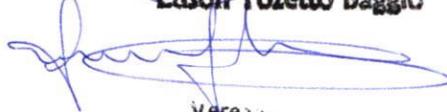

Rogério Rhor
Vereador


Vereadora
Suelen Pascoal
2ª Secretária


Vereador
Wagner Tri


Vereador
Ramão Gomes
Vereador


Vereador
Edson Tozetto Baggio


Vereador
Frederico M. Neto